

การสัมมนา
TOD เมืองสร้างสุข
สุขสร้างได้

โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม
การสัมมนาเปิดตัวโครงการในพื้นที่กรุงเทพฯ
วันจันทร์ที่ 11 กุมภาพันธ์ 2562

คณิต แสงสุพรรณ

TOD: Transit Oriented Development

การพัฒนาจุดเชื่อมต่อการคมนาคม...เมืองชุมทางคมนาคม

เมืองขยายตัวแบบไม่มีระบบ

สมัยโบราณ...เมืองที่สร้างต้องติดแม่น้ำ เพราะ คมนาคมสะดวก
ชุมทางทางน้ำ (ตัวอย่าง)

เจ้าพระยา เชียงใหม่ พิษณุโลก ปากน้ำโพ
บางปะกง สมุทรสาคร

สมัย 100 กว่าปีก่อน ชุมทางรถไฟ 16 แห่ง...

หัวลำโพง... TOD แบบตามใจผู้ประกอบการ
บางซื่อ บ้านภาษี (แยกไปเหมือ และอีसानบนและล่าง)
บ้านดารา อ.พิชัย อุดรดิตถ์ (สายเหนือ สายตะวันตก)
แก่งคอย

จระ (แยกไปหนองคาย และไปอุบล)

สมัยหลังสงครามโลกครั้งที่ 2 : Super Highway ถนนนำ

ชุมทางถนน: เมืองเกิดจากชุมทางถนน ประตูน้ำพระ
อินทร์ โคราช บ้านไผ่

ปัจจุบัน: รถไฟรางคู่ รถไฟความเร็วสูง Motorway Super highway

ชุมทางรถไฟรางคู่ ชุมทางรถไฟความเร็วสูง

ระบบถนน รางเบา เป็น Feeder

ฉะเชิงเทรา (ไปอรัญประเทศ เขมร และแยกไป EEC)

คลอง..คลองข่อย กำหนดการกระจาย
ตัวของเมือง
ผู้ประกอบการกำหนดกิจการธุรกิจ

สถานีรถไฟเป็นศูนย์กลาง
ถนน.. ขอย ...กระจายตัวของเมือง
ผู้ประกอบการกำหนดกิจการธุรกิจ
หัวลำโพง.. เราไม่ได้วางแผน TOD

Super Highway ถนนเลี่ยงเมือง.. ขอย
กำหนดการกระจายตัวของเมือง
ผู้ประกอบการกำหนดกิจการธุรกิจ

**TOD การวางแผนการใช้พื้นที่อย่าง
เป็นระบบ.ที่สถานีรถไฟ สนามบิน
LCD เมืองใหม่ สอดคล้อง เมือง
เก่า**

TOD: Transit Oriented Development

การพัฒนาจุดเชื่อมต่อการคมนาคม...เมืองชุมทางคมนาคม



ตัวอย่าง ฉะเชิงเทรา

เป็น ชุมทาง

..ไปกัมพูชา .. ไป EEC

.. ขึ้นอีสาน ถึง จีน

การวาง TOD บริเวณ

ฉะเชิงเทรา จำเป็น และต้อง

ชัดเจน

การพัฒนาเมืองการบินภาคตะวันออก ไปสู่ มหานครการบินภาคตะวันออก (Eastern Airport City to Eastern Aerotropolis)

แนวทางการขยายตัว

แนวที่ 1) ขยายการท่องเที่ยวและเมืองทันสมัยน่าอยู่

1.1) สนามบิน-สัตว์หีบ บางสะพาน จอมเทียน พัทยา ศรีราชา

1.2) สนามบิน-บ้านฉาง-มาบตาพุด-ระยอง-เกาะเสม็ด

แนวที่ 2) ขยายธุรกิจ อุตสาหกรรมเป้าหมาย และบริการ

2.1) สนามบิน-ตามถนน 331 (60 ก.ม. ถึง ศรีราชา บ้านฉาง)

2.2) สนามบิน-นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ถนน 3191 และ ถนน 36

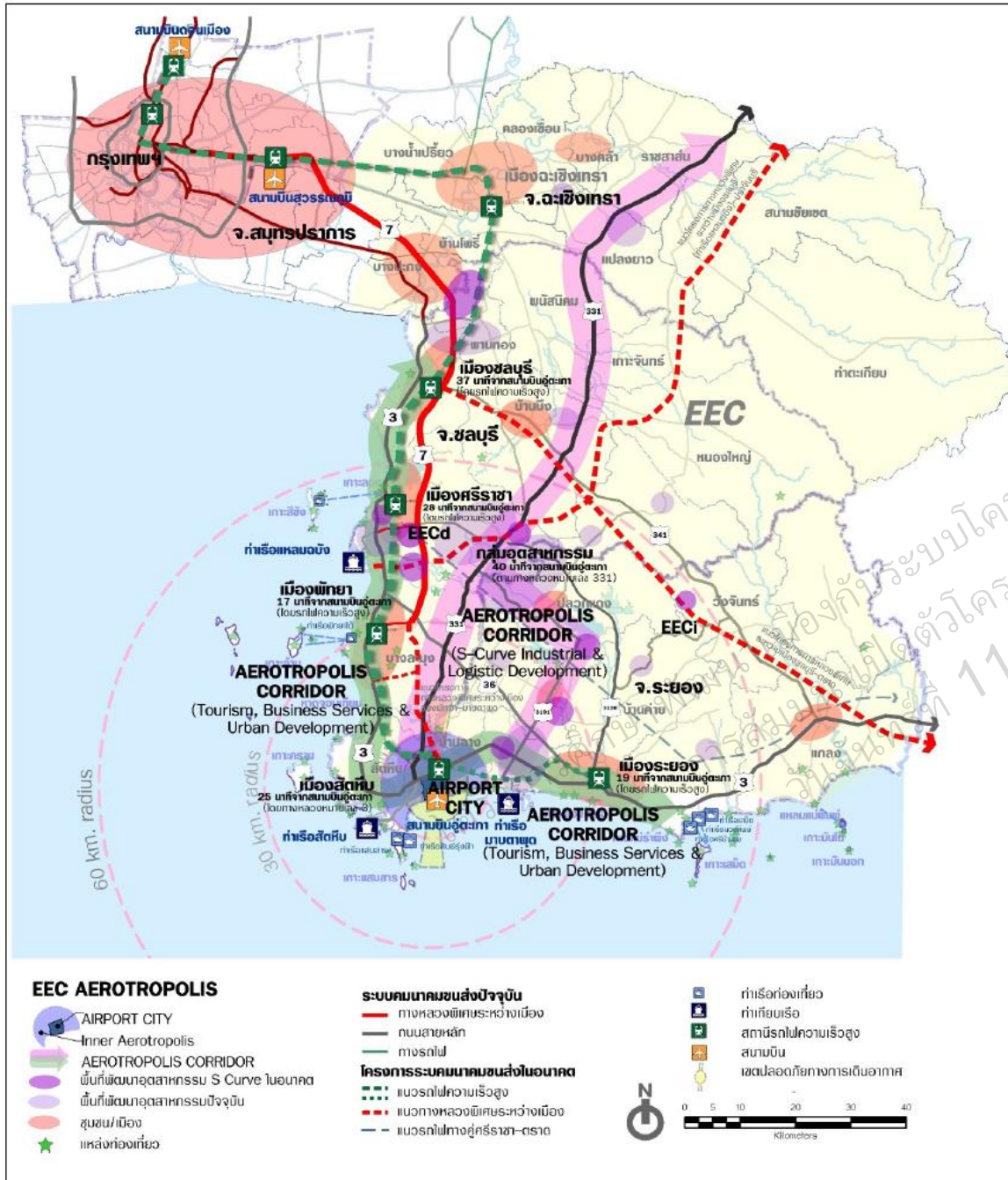
ระยะเวลาการขยายตัว

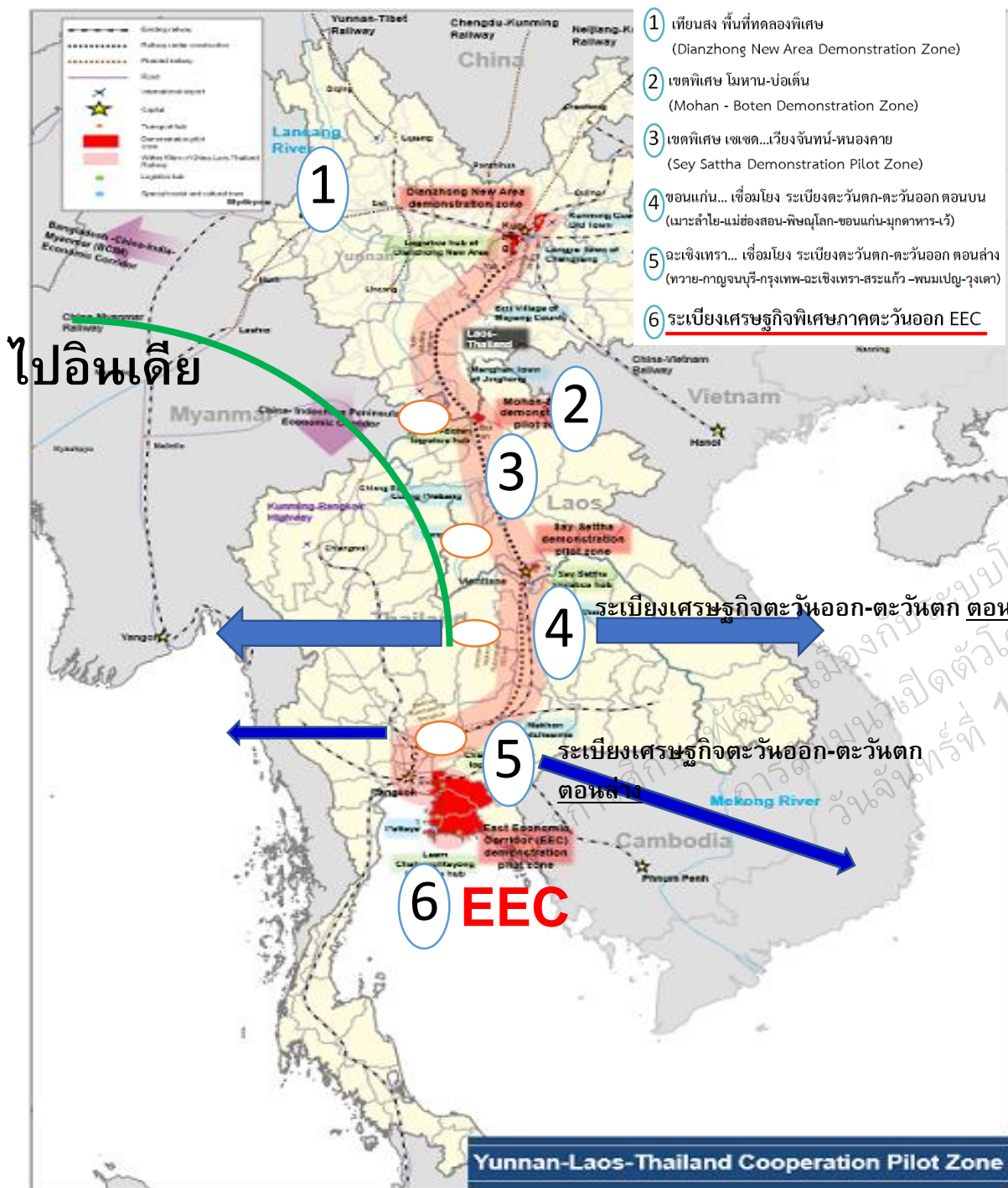
- 5 ปีแรก ขยาย 10 กม. รอบสนามบิน (ประมาณ 140,000 ไร่)

สัตว์หีบ บ้านฉาง บางสะพาน จอมเทียน

- 5-10 ปี ขยายออกเขตชั้นกลาง 30 กม. จากสนามบิน จาก เมืองพัทยา ถึง เมืองระยอง เป็นเขตพัฒนาเดียวกัน

- 10-15 ปี ขยายสู่เขตชั้นนอก 60 กม. จากสนามบิน





- 1) เตียนจง พื้นที่ทดลองพิเศษ (Dianzhong New Area Demonstration Zone)
- 2) เขตพิเศษ โมหาน-บอตเต็น (Mohan - Boten Demonstration Zone)
- 3) เขตพิเศษ เซเซต...เวียงจันทน์-หนองคาย (Sey Sattha Demonstration Pilot Zone)
- 4) ขอนแก่น... เชื่อมโยง ระเบียงตะวันออก-ตะวันออก ตอนบน (แนวลำน้ำ-แม่ฮ่องสอน-พิษณุโลก-ขอนแก่น-มุกดาหาร-เว)
- 5) ฉะเชิงเทรา... เชื่อมโยง ระเบียงตะวันออก-ตะวันออก ตอนล่าง (ทวาย-กาญจนบุรี-กรุงเทพ-ฉะเชิงเทรา-สระแก้ว-ทนมเปญ-วุงเตา)
- 6) ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก EEC

คิดใหม่...ลงทุนคมนาคมระบบใหญ่ ..ต้องพัฒนา TOD และเมือง..จึงจะคุ้มค่า

ความเชื่อมโยงของ EEC กับ จังหวัดอื่นๆ ในประเทศไทย และกับภูมิภาคต่างๆ ทั่วโลก

ระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก ตอนบน



- 1) กรุงเทพฯ - พิษณุโลก - เชียงใหม่
- 2) ดาก - พิษณุโลก - เพชรบูรณ์ - ขอนแก่น - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร

ระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก ตอนล่าง

- 1) กรุงเทพฯ - กาญจนบุรี
- 2) กรุงเทพฯ - ฉะเชิงเทรา
- 3) กรุงเทพฯ - ฉะเชิงเทรา - แหลมฉบัง EEC

