

สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในเมืองต้นแบบ (จังหวัดชลบุรี) ครั้งที่ 1

วันศุกร์ที่ 16 สิงหาคม เวลา 13.00-16.30 น.

ณ ห้องมิราจแกรนด์บอลรูม โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ มิราจ บีช รีสอร์ท พัทยา
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กำหนดการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ

(พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 1)

โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง

“TOD คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้”

1. วัน/เวลา : วันศุกร์ที่ 16 สิงหาคม 2562 เวลา 13.00-16.30 น.
2. สถานที่ : ณ ห้องมิราจแกรนด์บอลรูม โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ มิราจ บีช รีสอร์ท พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. จำนวนผู้ร่วมประชุม : รวมทั้งสิ้น 64 คน
4. กำหนดการประชุม

13.00 – 13.30 น.	ลงทะเบียน
13.30 – 14.45 น.	นำเสนอกรอบประเด็นศึกษา และแนวทางการดำเนินการ โดย - ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม - ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางผังเมือง/พัฒนาเมือง
14.45 – 15.00 น.	พักและรับประทานอาหารว่าง
15.00 – 16.00 น.	ผู้เข้าร่วมประชุมร่วมแสดงความคิดเห็นและเสนอแนวทางการจัดทำกรอบ กำหนดผังเฉพาะของเมือง
16.00 – 16.30 น.	คัดเลือกผู้แทนเป็นคณะทำงานของเมือง
16.30 น.	สรุปผลการประชุม และปิดการประชุม

การประชุมกลุ่มย่อยพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 1

(การประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ประชาชนในพื้นที่)

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 1 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี) การดำเนินการในขั้นตอนนี้ เป็นการประชุมกลุ่มย่อย โดยแต่ละกลุ่มจะมีองค์ประกอบสมาชิกที่มาจากภาคส่วนที่มีพื้นฐานเดียวกัน จำนวน 5 กลุ่ม เพื่อให้ทุกคนสามารถแสดงความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ ประกอบด้วย หน่วยงานภาครัฐ ภาคประชาชน และภาคเอกชน

วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน

เพื่อนำเสนอข้อมูลรายละเอียดโครงการ แนวความคิดและหลักการของการพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งโดยเฉพาะระบบราง การจัดทำผังเมืองในพื้นที่เฉพาะสำหรับการพัฒนาเมืองต้นแบบกับระบบ โครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งรอบสถานีรถไฟ แนวทางการประเมินสิ่งแวดล้อมระดับยุทธศาสตร์ (SEA) พร้อมขอปรึกษาหารือและรับฟังความคิดเห็นในประเด็นที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษาโครงการ และทำการคัดเลือกตัวแทนจากภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง แต่งตั้งเป็นคณะทำงานของเมืองในการจัดทำผังเฉพาะของเมืองร่วมกับคณะที่ปรึกษา เพื่อร่วมกันกำหนดขอบเขตและประเด็นสำคัญของท้องถิ่นประกอบการศึกษา SEA

ระยะเวลาดำเนินการ

วันศุกร์ที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2562 เวลา 13.00-16.00 น. ณ ห้องมิราจแกรนด์บอลรูม โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ มิราจ บีช รีสอร์ท พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กลุ่มเป้าหมายของการดำเนินงาน

ผู้เข้าร่วมประชุมกลุ่มย่อยฯ ครั้งที่ 1 มีจำนวน 5 กลุ่ม ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1 ประกอบด้วย ประชาชนและเจ้าของที่ดินในพื้นที่ศึกษาภายในระยะ 500 เมตร ถึง 3 กิโลเมตร มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 22 คน

กลุ่มที่ 2 ประกอบด้วย ผู้ประกอบการพัฒนาพื้นที่ บริษัทพัฒนาเมือง หอการค้าจังหวัด และโรงแรม มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 11 คน

กลุ่มที่ 3 ประกอบด้วย ผู้ประกอบการขนส่ง บริษัทขนส่ง กลุ่มบริการรถสองแถว และกลุ่มมอเตอร์ไซค์รับจ้าง มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 15 คน

กลุ่มที่ 4 ประกอบด้วย หน่วยงานภาครัฐและผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมือง/ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 7 คน

กลุ่มที่ 5 ประกอบด้วย หน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ประมง ป่าไม้ วัฒนธรรม โบราณคดี และกลุ่มอนุรักษ์มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 9 คน

ผลการดำเนินงาน

ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น **64 คน** โดยมีข้อคิดเห็นและข้อเสนอดังต่อไปนี้

5. สรุปประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากโครงการฯ ในที่ประชุม

ตารางสรุปประเด็นข้อซักถามและข้อเสนอแนะจากการประชุม

กลุ่ม	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล
<p>กลุ่มที่ 1 : ประชาชนและเจ้าของที่ดินในพื้นที่ศึกษาภายในระยะ 500 เมตร ถึง 3 กิโลเมตร</p>	<p><u>ขอบเขตพื้นที่และแนวทางการพัฒนา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ติดถนนสุขุมวิทปัจจุบันเป็นบ้านเรือนที่พักอาศัย อยากให้ใช้พื้นที่พัฒนาเท่าที่จำเป็น โดยมีระบบขนส่งสาธารณะและจัดการไม่ให้รบกวน - มีระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - มีสายไฟฟ้าใต้ดิน - ควรทำทางระบายน้ำก่อนสร้างถนน - ธุรกิจในพื้นที่ ควรเน้นการส่งเสริมสุขภาพและวัฒนธรรม ไม่ควรเป็นสถานเริงรมณ์ - ในขอบเขต 500 เมตร ช่วงซอย 41/1-41/3 เป็นที่อยู่อาศัย บ้านเช่า - ไม่ควรนำมาพัฒนา TOD - เส้นทางที่เข้าสู่สถานีรถไฟควรเป็นถนนที่ปลอดภัย - ควรใช้พื้นที่ของรถไฟมาพัฒนา TOD - ต้องการทราบพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบโดนเวนคืนที่ชัดเจน - อยากให้โรงเรียนในพื้นที่คงอยู่ - อยากให้มีสะพานข้ามหรือลอดทางรถไฟ - อยากให้ขยาย Local Road เพื่อระบายการจราจร - ขอให้กันพื้นที่สุสานอิสลามและมัสยิด - พื้นที่ในรัศมี 500 เมตร ปัจจุบันค่อนข้างแออัดและเป็นที่อยู่อาศัย ไม่เหมาะที่จะนำมาพัฒนาเป็น TOD - สถานีรถไฟพญา ควรปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงามเหมาะกับการพักผ่อนหย่อนใจและสันตนาการ เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดีให้ผู้เดินทางและนักท่องเที่ยว
<p>กลุ่มที่ 2 : ผู้ประกอบการโรงแรม/ท่องเที่ยว หอการค้าจังหวัด ผู้ประกอบการขนส่ง/บริษัทขนส่ง/กลุ่มบริการรถสองแถวและมอเตอร์ไซด์รับจ้าง</p>	<p><u>ขอบเขตพื้นที่และแนวทางการพัฒนา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีระบบ Feeder ในการเชื่อมต่อไปพื้นที่ต่างๆ - ใช้พื้นที่แปลงใหญ่ของเอกชน - มีระบบเชื่อมต่อไปแหลมบาลีฮาย - มีชุมชนหนาแน่น มีผลกระทบต่อชาวบ้าน - ออกแบบให้กลมกลืนกับชุมชน - ขยายถนนข้างทางรถไฟ - สร้างสถานีรถไฟลักษณะต่าง - มีที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์/รถบัส/รถยนต์ - คงชุมชนดั้งเดิมไว้ - มีพื้นที่ Meeting Place - มีปัญหาน้ำท่วม/มีที่ระบายน้ำใต้ถนนขนาดเท่าถนน - จัดระบบรถสองแถว - เสนอ TRAM ล้อย่าง Support - ใช้ Application เรียกรถบริการ - จัดจุดเปลี่ยนถ่าย

กลุ่ม	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล
	<ul style="list-style-type: none"> - Mixed Use ในพื้นที่ TOD - ศูนย์อาหารฮาลาล/วัฒนธรรมอิสลาม/OTOP
<p>กลุ่มที่ 3 : ประธานชุมชน/สถาบันการศึกษา/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ภาคประชาสังคม/นักวิจัยท้องถิ่น</p>	<p><u>ขอบเขตพื้นที่และแนวทางการพัฒนา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเชื่อมโยงของระบบขนส่ง - ต้องการจุดจอด เพื่อให้ผู้โดยสารไปที่ชานชาลาได้ - ปรับปรุงเส้นทาง 3 เส้นทาง (ถนนพรประภา/ซอยสยามคันทรี่คลับ) - ปรับปรุงเส้นทางการเดินรถ - การเดินรถเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว - ขยายเขตทางถนน - มีจุดจอดรถสองแถว/รถนำเที่ยว/แท็กซี่/รถจักรยานยนต์รับจ้าง - ออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวกทางลาดชันให้กับประชาชน - มีศูนย์บริการข้อมูลประชาชน/นักท่องเที่ยว - ดูแลปัญหาด้านขยะมูลฝอย - มีการจดทะเบียนผู้ประกอบการให้ถูกต้องกฎหมาย - ขยายเส้นทางการเดินรถด้านทิศตะวันออก - ปรับปรุงเส้นทางเดินรถ (พระมหาไถ่/ยูเมะ ตรงข้ามซอย 5 ธันวาคม)
<p>กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานภาครัฐและผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมือง/ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p>	<p><u>แนวทางการพัฒนา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อยากให้พัฒนาแบบ Smart City เช่น ผลิตน้ำประปาจากน้ำทะเล ผลิตกระแสไฟฟ้าจาก Solar Cell <p><u>ขอบเขตพื้นที่และแนวทางการพัฒนา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ในรัศมี 800 เมตร ชุมชนส่วนใหญ่เป็นมุสลิมการออกแบบควรคำนึงถึงอัตลักษณ์ - อยากให้มีการเชื่อมต่อกับมัสยิดนูรุลยาดีน เพราะ ใต้บ อปท. ในการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว - ผังตรงข้ามสถานีรถไฟพญาเป็นพื้นที่รับน้ำ (น้ำท่วม) - ถนนพรประภาไม่มี เป็นถนนหลักที่ใช้ในพื้นที่ ควรดูแลและปรับปรุงเรื่องเขตทางและความกว้างของถนน - การออกแบบควรคำนึงสภาพแวดล้อม/สภาพภูมิอากาศ พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จะพัฒนาด้วย - ควรส่งเสริมการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อที่คนจะหันมาใช้ระบบรางมากขึ้น - ควรคำนึงถึงแหล่งท่องเที่ยวเชิงพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงด้วย เช่น อ่างเก็บน้ำมาบชัน อ่างเก็บน้ำชากนอก - ควรมีการจัดรูปที่ดิน - ถ้าจัดทำผังนี้ขึ้นมาแล้ว ใครจะเป็นผู้ใช้ในการพัฒนาท้องถิ่นสามารถนำผังมาใช้เองได้หรือไม่
<p>กลุ่มที่ 5 : หน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม/วัฒนธรรม/โบราณคดี/กลุ่มอนุรักษ์</p>	<p><u>ขอบเขตพื้นที่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรนำมาพัฒนา : พื้นที่ชุมชนหนาแน่น ได้แก่ ชุมชนเจริญสุขพัฒนา ชุมชน 5 ธันวาคม พื้นที่มัสยิด วัด โรงเรียน สุสานสว่างบริบูรณ์ - ควรพัฒนา : ที่ว่างด้านตะวันออกและด้านตะวันตกของสถานีรถไฟ และที่ว่างใกล้ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7

กลุ่ม	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล
	<p><u>แนวทางการพัฒนา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ สถานที่ท่องเที่ยว พื้นที่จอดรถ กีฬาและศูนย์อาหาร <p><u>ข้อกังวล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาจราจร การขยายถนนและปัญหาน้ำท่วม

6. บรรยากาศการประชุม



การนำความคิดเห็นที่ได้ไปใช้ประโยชน์

โดยความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมทั้งหมด ที่ปรึกษาจะรวบรวมเป็นข้อมูลประกอบการจัดทำผังเฉพาะเมืองต้นแบบ จังหวัดพระนครศรีอยุธยาประกอบการวิเคราะห์แนวทางเลือกของผังแนวคิด (Conceptual plan) ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ ครั้งที่ 2 ต่อไป