

**สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในเมืองต้นแบบ (จังหวัดชลบุรี) ครั้งที่ 4**

**วันพฤหัสบดีที่ 30 ตุลาคม 2562 เวลา 08.30 – 12.00 น.**

**ณ ห้องประชุมทัพพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ**

**อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

**กำหนดการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ**

**(พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 4)**

**โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง**

**“TOD คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้”**

1. **วัน/เวลา :** วันพฤหัสบดีที่ 30 ตุลาคม 2562 เวลา 08:30-12:00 น.
2. **สถานที่ :** ณ ห้องประชุมทัพพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. **จำนวนผู้ร่วมประชุม :** รวมทั้งสิ้น 103 คน
4. **กำหนดการประชุม**

08:00 – 08:30 น.	ลงทะเบียน และรับประทานอาหารว่าง
08:30 – 10:00 น.	o นำเสนอวัตถุประสงค์และขั้นตอนการประชุม o นำเสนอข้อมูลความก้าวหน้าโครงการ
10:00 – 11:30 น.	รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมประชุม
11:30 – 12:00 น.	สรุปประเด็นความคิดเห็นจากที่ประชุมเวลา
12:00 น.	ปิดการประชุม

## การประชุมกลุ่มย่อยพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 4

(การประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ประชาชนในพื้นที่ )

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการการประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 4 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี)

### วัตถุประสงค์การดำเนินงาน

เพื่อนำเสนอตัวอย่างมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความยั่งยืนสำหรับทางเลือกที่ได้รับคัดเลือก รายละเอียดของผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD ที่ปรับปรุง และรับฟังความคิดเห็นต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนร่วมกันในการพัฒนา

### ระยะเวลาดำเนินการ

วันพฤหัสบดีที่ 30 ตุลาคม 2562 เวลา 08:30 – 12:00 น. ณ ห้องประชุมทัพพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

### กลุ่มเป้าหมายของการดำเนินงาน

ประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและประชาชนทั่วไปในพื้นที่ที่สนใจรับทราบข้อมูลโครงการ

### ผลการดำเนินงาน

ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น 103 คน โดยมีข้อคิดเห็นและข้อเสนอดังต่อไปนี้

5. สรุปประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากโครงการฯ ในที่ประชุม

ตารางสรุปประเด็นข้อซักถามและข้อเสนอแนะจากการประชุม

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<b>ประชาชนในพื้นที่ร่วมแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ</b>		
1	ประชาชนในพื้นที่กังวลเรื่องการเวนคืน	- ที่ปรึกษาพยายามออกแบบให้ลดการเวนคืนให้มากที่สุด
2	ในการออกแบบทางเดิน จะมีการตัดใหม่หรือไม่หรือจะมีการขยายจากถนนเดิม	- อยู่ในขั้นตอนการศึกษาทั้งนี้ยังสามารถปรับตามความต้องการของประชาชนในพื้นที่ได้
3	เห็นด้วยกับรูปแบบที่ 2 โดยที่เน้นการอนุรักษ์พลังงานและพื้นที่สีเขียว	ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
4	เสนอให้ออกแบบไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่เดิม	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
5	ขอให้ทำการมีส่วนร่วมกับเจ้าของที่ดินในการบริหารจัดการที่ดิน	- อยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานโครงการ
6	เสนอให้ตั้งองค์กรเกี่ยวกับการประเมินซื้อขายที่ดิน ให้มีภาคประชาชนเป็นคณะกรรมการด้วย	- บริษัทที่ปรึกษาจะเสนอ สนข.ในที่ประชุม
7	เห็นด้วยกับการพัฒนาอยากให้เร่งพัฒนา โดยเร็วจะได้ทัดเทียมกับประเทศเพื่อนบ้าน	ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
8	ขอให้สร้างความชัดเจนในการพัฒนาพื้นที่ TOD ว่าจะใช้รูปแบบ การจัดรูป/การเวนคืน หรือการใช้วิธีการบริหารอย่างไร	- อยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานโครงการ
9	หากเวนคืนขอให้ราคาที่ดินต้องยุติธรรมกับเจ้าของที่ดิน และเสนอให้ผู้ที่ถูกเวนคืนได้สิทธิ์พิเศษในการประกอบกิจการการพัฒนาพื้นที่ TOD ก่อน	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
10	ในพื้นที่มีโครงการหลายโครงการมาพัฒนา จะสามารถบูรณาการทุกโครงการรวมกันได้หรือไม่ เพื่อประโยชน์แก่ประชาชน	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
11	เห็นด้วยกับ Concept TOD อยากให้มีความชัดเจนในการใช้ประโยชน์ที่ดิน อยากให้มีการทำข้อมูลที่ชัดเจนว่าการจะได้ซึ่งที่ดินมา จะต้องทำอย่างไรบ้าง	- อยู่ในขั้นตอนการศึกษาโครงการยังไม่สามารถระบุได้ว่าจะใช้รูปแบบใด

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ประชาชนในพื้นที่ร่วมแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ		
12	อยากทราบความสูงของตอมห้อของรถไฟความเร็วสูง	- ความสูงประมาณ 10 เมตร
13	พื้นที่ที่จะพัฒนาตามผังนั้น หากเป็นการเวนคืน พื้นที่ที่อยู่ในผังสีแดง/สีส้ม จะเวนคืนทั้งหมดหรือไม่	- อยู่ในขั้นตอนการศึกษาโครงการยังไม่สามารถระบุได้ว่าจะใช้รูปแบบใด
14	บริเวณพื้นที่ของ HSR-3 เชื่อมสนามบิน นั้น จะเวนคืนหรือไม่	- เป็นขั้นตอนการดำเนินงานของโครงการ HSR-3 เชื่อมสนามบิน
15	ในการลงทุนภาคเอกชนจะเข้ามาลงทุนด้วยหรือไม่	- ในการศึกษาโครงการ TOD จะมีการจัดประชุมสำหรับภาคเอกชน Market sounding ในพื้นที่พัฒนาโครงการหรือผู้ที่สนใจสามารถเข้าร่วมประชุมได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับภาคเอกชนจะเข้ามาลงทุนในส่วนตัวของการพัฒนาพื้นที่ TOD
16	โครงการ TOD จะสร้างพร้อมกับโครงการ HSR-เชื่อม 3 สนามบินหรือไม่	- ยังไม่สามารถระบุได้ว่า TOD จะเริ่มเมื่อใด ทั้งนี้โครงการ HSR-3 เชื่อมสนามบิน อยู่ในช่วงการลงนามเพื่อก่อสร้างโครงการ HSR-3 เชื่อมสนามบินจะต้องเกิดก่อนแน่นอน

## 6. ภาพบรรยากาศการประชุม



### **การนำความคิดเห็นที่ได้ไปใช้ประโยชน์**

โดยความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมทั้งหมด ที่ปรึกษาจะรวบรวมและนำไปใช้ประกอบการพิจารณาประเมินผลกระทบต่อแนวทางเลือกของผังแนวกคิด และกำหนดร่างมาตรการเพื่อความยั่งยืนสำหรับทางเลือกที่ได้รับคัดเลือก และรายละเอียดของร่างผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD