

สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในเมืองต้นแบบ (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ 4
วันศุกร์ที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2562 เวลา 08.00-12.30 น.
ณ ห้องเฟื่องฟ้า โรงแรมอยุธยา ริเวอร์ วิว อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กำหนดการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ
(พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 4)
โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง
“TOD คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้”

1. วัน/เวลา : วันศุกร์ที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2562 เวลา 08.00-12.30 น.
2. สถานที่ : ณ ห้องเฟื่องฟ้า โรงแรมอยุธยา ริเวอร์ วิว อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
3. จำนวนผู้ร่วมประชุม : รวมทั้งสิ้น 52 คน
4. กำหนดการประชุม

08.00 – 08.30 น.	ลงทะเบียน
08.30 – 09.45 น.	○ นำเสนอวัตถุประสงค์และขั้นตอนการประชุม ○ สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 3
09.45 – 11.00 น.	ประชุมกลุ่ม และสรุปความคิดเห็น
11.00 – 11.45 น.	นำเสนอผลการประชุมกลุ่ม
11.45 – 12.00 น.	สรุปผลการประชุม
12.00 น.	ปิดการประชุม และรับประทานอาหารกลางวัน

การประชุมกลุ่มย่อยพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 4

(การประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ประชาชนในพื้นที่)

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 4 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) การสรุปทางเลือกที่เหมาะสมและมาตรการเพื่อความยั่งยืนเป็นผลที่ได้จากการประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 4 ซึ่งผู้เข้าร่วมประชุมส่วนใหญ่เป็นบุคคลเดิมที่เข้าประชุม ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 และแบ่งการประชุมกลุ่มย่อย จำนวน 5 กลุ่ม เช่นเดียวกันกับการประชุม ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3

วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน

เพื่อนำเสนอสรุปผลที่ได้รับจากการประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 3 นำเสนอตัวอย่างมาตรการเพื่อความยั่งยืนสำหรับทางเลือกที่ได้รับความคัดเลือก รายละเอียดของผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD ทางเลือกที่ 3 ที่ปรับปรุงและรับฟังความคิดเห็นต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนสำหรับทางเลือกที่ 3 ซึ่งได้รับความคัดเลือก

ระยะเวลาดำเนินการ

วันศุกร์ที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2562 เวลา 08.00-12.30 น. ณ ห้องเฟื่องฟ้า โรงแรมอยุธยา ริเวอร์ วิว อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กลุ่มเป้าหมายของการดำเนินงาน

ผู้เข้าร่วมประชุมกลุ่มย่อยฯ ครั้งที่ 4 มีจำนวน 5 กลุ่ม ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1 ประกอบด้วย ประชาชนและเจ้าของที่ดินในพื้นที่ศึกษาภายในระยะ 500 เมตร ถึง 3 กิโลเมตร มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 16 คน

กลุ่มที่ 2 ประกอบด้วย ผู้ประกอบการพัฒนาพื้นที่ บริษัทพัฒนาเมือง หอการค้าจังหวัด และโรงแรม มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 13 คน

กลุ่มที่ 3 ประกอบด้วย ผู้ประกอบการขนส่ง บริษัทขนส่ง กลุ่มบริการรถสองแถว และกลุ่มมอเตอร์ไซค์รับจ้าง มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 5 คน

กลุ่มที่ 4 ประกอบด้วย หน่วยงานภาครัฐและผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมือง/ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 10 คน

กลุ่มที่ 5 ประกอบด้วย หน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ประมง ป่าไม้ วัฒนธรรม โบราณคดี และกลุ่มอนุรักษ์มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 8 คน

ผลการดำเนินงาน

ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น 52 คน โดยมีข้อคิดเห็นและข้อเสนอดังต่อไปนี้

5. สรุปประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากโครงการฯ ในที่ประชุม

สรุปความคิดเห็นต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนในมิติเศรษฐกิจ สำหรับแนวทางเลือกที่ 3
ที่ได้รับการคัดเลือกจากการประชุมฯ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 4

ลำดับ	ตัวอย่างมาตรการเพื่อความยั่งยืน ที่นำเสนอโดยกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อมาตรการ เพื่อความยั่งยืนจากผู้เข้าร่วมประชุม
1.	ค่าครองชีพ	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการฝึกอาชีพให้คนในท้องถิ่นเพื่อเพิ่ม - จัดให้มีร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภคในชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการฝึกอาชีพให้คนในท้องถิ่นเพื่อเพิ่ม - จัดให้มีร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภคในชีวิต
2.	อัตราค่าจ้างแรงงาน	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการฝึกอาชีพเพื่อยกระดับความชำนาญในวิชาชีพของแรงงานเพื่อให้ได้รับอัตราค่าจ้างแรงงานที่สูงขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมให้มีการแข่งขันทักษะฝีมือแรงงานเพื่อกระตุ้นให้เกิดการยกระดับฝีมืออาชีพ - กำหนดมาตรฐานแรงงานแต่ละอาชีพให้ชัดเจน สอดคล้องกับทักษะและรายได้ - สนับสนุนให้มีการปรับปรุงคุณภาพสินค้าเพื่อให้มีราคาสูงขึ้น
3.	รายได้ผู้ค้าปลีก	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการค้าปลีกสำหรับเอกชนรายย่อยโดยการจัดสรรพื้นที่ในตลาดนัดในพื้นที่ TOD ผลัดเปลี่ยนไปแต่ละวันตลอดสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดพื้นที่สำหรับตลาดถาวรและต่อเนื่อง - ให้สิทธิ์คนในชุมชนได้ค้าขายที่ตลาดนัดก่อน - มีการจัดการตลาดนัดที่ดี - ส่งเสริมการประกอบอาชีพของคนในพื้นที่ - พัฒนาผู้สูงอายุให้เป็นล่ามสื่อสารกับนักท่องเที่ยวหรือบริการอื่นๆ
4.	จำนวนผู้ว่างงานในพื้นที่	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกิจกรรมนัดพบแรงงานในพื้นที่ TOD 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกิจกรรมนัดพบแรงงานอย่างจริงจัง และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบบริเวณหน้างานแนะนำวิธีปฏิบัติอย่างชัดเจน - สนับสนุนให้ผู้ที่ถูกไล่ออกจากเขตรถไฟให้มีงานทำ - ส่งเสริมการจ้างแรงงานของผู้มีสัญชาติไทยเป็นอันดับแรก - ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อทราบจำนวนผู้ว่างงานที่ชัดเจนและกระจายข่าวการจ้างงานผ่าน Website/Application

<p>5. จำนวนร้านค้าปลีก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสรรพื้นที่สำหรับร้านค้าปลีกในพื้นที่พาณิชยกรรมทั้งสองฝั่งถนนขายสินค้าผลิตภัณฑ์ของท้องถิ่นของที่ระลึกสำหรับนักท่องเที่ยว อาหาร เครื่องอุปโภค บริโภค 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมรายชื่อผู้ว่างงานเพื่อใช้ฝึกอาชีพอย่างต่อเนื่อง - เพิ่มแหล่งจ้างงานในพื้นที่ <p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีร้านค้าและร้านอาหารตลอดทาง เนื่องจากคิดว่าพื้นที่เอกชนจะพัฒนาไม่ได้ - กำหนดกฎระเบียบการใช้ทางเท้าเพื่อจัดเป็นพื้นที่ขายสินค้า - กำหนดกฎระเบียบการจัดร้านค้าเดิมให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดสิทธิการเป็นเจ้าของร้านค้าปลีกและจัดหาพื้นที่ให้ - กำหนดกฎระเบียบและวิธีการจองสิทธิ์ร้านค้า รวมถึงการตีป้ายราคาสินค้าและควบคุมความสะอาดของร้าน - สงวนสิทธิ์ร้านค้าให้เฉพาะคนในชุมชนและในเขต TOD - กำหนดกฎระเบียบในการใช้พื้นที่เพื่อทำธุรกิจของคนในพื้นที่และป้องกันปัญหาการผูกขาดและกลไกทางการตลาดของคนในพื้นที่ - จัดให้คนในพื้นที่มีแหล่งทำมาหากินในพื้นที่เดิมและเปิดโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยใช้พื้นที่ประกอบอาชีพ - ส่งเสริมความหลากหลายในสินค้าและบริการในพื้นที่ - จัดให้มีร้านค้า OTOP และส่งเสริมสินค้า OTOP และสินค้าชุมชนของเมืองอยุธยาเพื่อให้คนในชุมชนมีรายได้ - จัดสรรพื้นที่ให้เป็นแหล่งร้านค้าผลิตภัณฑ์ที่นักท่องเที่ยวสามารถเดินซื้อผลิตภัณฑ์ได้ - กำหนดจุดหยุดสายไลน์ (Highline) ของร้านค้าท้องถิ่นเพื่อให้คนสามารถเดินทางไปแล้วจุดซึ่งกระจายอยู่โดยรอบพื้นที่ TOD - จัดระบบการจราจรให้มีความคล่องตัวเพื่อความสะดวกในการเข้าถึงร้านค้าสองฝั่งถนน
----------------------------	---	---

<p>6.</p>	<p>รายได้ของรถโดยสารในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้รถโดยสารในพื้นที่เป็นระบบขนส่งมวลชนรอง (feeder) ภายในพื้นที่ TOD มีจุดจอดรับส่งผู้โดยสารเป็นระยะ มีเส้นทางชัดเจน ราคายุติธรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมมาตรการการใช้พื้นที่ของวัดอย่างเหมาะสม เช่น การเช่าพื้นที่ <p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดสรรพื้นที่แออัดบริเวณสถานี ไม่ให้มีรถขนส่งมาจอดเต็มพื้นที่ - กำหนดราคาค่าโดยสาร พร้อมติดป้ายแสดงราคาตามระยะทางที่เป็นธรรมให้ชัดเจน - กำหนดราคารถโดยสารในราคาประหยัด (Eco) - จัดระเบียบรถโดยสารสาธารณะของชุมชนเดิมให้สามารถอยู่ได้ในการเปลี่ยนแปลง - จัดบริการรถขนส่งสาธารณะเดิมในท้องที่ เช่น รถตุ๊กตุ๊กให้อยู่ในระบบขนส่งมวลชนรวม และเป็น การช่วยส่งเสริมอัตลักษณ์ให้กับรถตุ๊กๆ เพื่อเป็นจุดขาย - ส่งเสริมรถที่มีอยู่แล้ว เช่น รถตุ๊กๆ สามล้อ หรือรถของชาวบ้านที่มีอยู่ให้เป็นประโยชน์กับนักท่องเที่ยว
		<p>มาตรการป้องกัน</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ส่งเสริมให้นักลงทุนภายนอกเข้ามาจัดการเรื่องขนส่งมวลชนรองในพื้นที่ - ไม่ส่งเสริมให้มีรถบัส หรือรถเมลิใหม่
<p>7.</p>	<p>แหล่งจ้างงานในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกิจกรรมนัดพบแรงงานในพื้นที่ TOD 	<p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดหรือบริเวณนัดพบแรงงานในพื้นที่รอบสถานีให้ชัดเจน - ส่งเสริมให้ผู้มีฐานะยากจนมีโอกาสเข้าถึงแหล่งจ้างงาน - ส่งเสริมให้ประชาชน คนท้องถิ่น นักเรียน และผู้สูงอายุสามารถใช้ภาษาอังกฤษกับชาวต่างชาติได้
		<p>มาตรการป้องกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการป้องกันปัญหาการจ้างแรงงานต่างชาติ <p>มาตรการส่งเสริม</p>
<p>8.</p>	<p>การลงทุนของนักธุรกิจต่างถิ่น</p>	<p>มาตรการส่งเสริม</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการลงทุนโดยมีมาตรการจูงใจ เช่น การเพิ่มสิทธิประโยชน์การลดภาษี 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสรรพื้นที่ (zoning) เพื่อการเกษตร การลงทุน การอนุรักษ์อย่างชัดเจนและบังคับใช้อย่างเคร่งครัด - กำหนดโควตาการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติที่จะเข้ามาในพื้นที่การพัฒนา TOD ในระยะ 3 กม.
		<p>มาตรการป้องกัน</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - คัดกรองนักลงทุนขนาดใหญ่ที่มีนโยบายเอื้ออำนวยต่อร้านค้าขนาดย่อมหรือขนาดเล็กที่อยู่ในพื้นที่
		<p>มาตรการหลีกเลี่ยง</p>
<p>9. รายได้ของผู้ประกอบการโรงแรม/หอพัก/บ้านเช่าในพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มี Website เผยแพร่เชิญชวนผู้ใช้บริการโดยเน้นจุดเด่น/ข้อดีของที่พักระยะแต่ละแห่ง - ส่งเสริมให้มีการก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงแรมหอพักบ้านเช่าให้สวยงามได้มาตรฐานโดยจัดสรรงบประมาณสนับสนุน/เงินอุดหนุน - ส่งเสริมให้มีการก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงแรม หอพัก บ้านเช่าให้สวยงามได้มาตรฐาน 	<p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้นักธุรกิจต่างถิ่นมาลงทุนในพื้นที่ - ปรับปรุงมาตรการเกี่ยวกับโรงแรม หอพัก และบ้านเช่าให้เอื้ออำนวยในการประกอบการ - ส่งเสริมบ้านเช่า/เกสต์เฮาส์ บ้านที่ว่าง/ห้องที่ว่างที่มีอยู่ในชุมชนเป็นที่เช่าพักรวม - แก้ไขกฎหมายที่มีหลายฉบับที่ทับซ้อนกัน จนทำให้โรงแรมในอยุธยาหลายแห่งไม่มีใบอนุญาต - ชี้แจงให้ผู้ประกอบการทราบถึงมาตรการเข้มข้นในบริเวณมรดกโลก เนื่องจากมีกฎหมายและข้อกำหนดในการก่อสร้างเพิ่ม - ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องกับพื้นที่และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยเฉพาะเขตแผนแม่บทพัฒนาอุทยานประวัติศาสตร์พระนครศรีอยุธยาและพื้นที่รอบนอกเกาะเมืองอยุธยา - ควบคุมการดำเนินกิจกรรมประเภทโรงแรมในเขตพื้นที่ เช่น ในระยะ 500 เมตร ไว้ในผังเฉพาะ TOD - กำหนดร่างราคามาตรฐานของที่พักระดับ 1 ดาว ถึงระดับ 5 ดาว ให้ชัดเจน เพื่อเป็นทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยว

	โดยจัดสรรงบประมาณสนับสนุน/ เงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ชี้แจงข้อมูลรายละเอียดราคาที่พักที่เหมาะสมและเป็นจริงในเว็บไซต์ เพื่อการตัดสินใจของนักท่องเที่ยวหรือผู้ต้องการเข้าพัก - จัดกิจกรรมการท่องเที่ยว ขายสินค้าที่ผลิตได้ในชุมชนในรูปแบบที่ผู้ซื้อต้องการ - - สนับสนุนเงินกู้ดอกเบี้ยเป็นศูนย์
		มาตรการหลีกเลี่ยง
		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการเวนคืนที่อยู่อาศัยของประชาชนในพื้นที่

สรุปความคิดเห็นต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนในมิติสังคม สำหรับแนวทางเลือกที่ 3
ที่ได้รับการคัดเลือกจากการประชุมฯ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 4

ลำดับ	ตัวอย่างมาตรการเพื่อความยั่งยืนที่นำเสนอโดยกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนจากผู้เข้าร่วมประชุม
1.	<p>วิถีชีวิตดั้งเดิมและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบอาคาร ป้ายจราจรทางเดินเท้า ไฟถนนในพื้นที่ TOD ให้สอดคล้องกับอัตลักษณ์เดิมของชุมชน - ส่งเสริมกิจกรรมการออกร้าน/ตลาดนัดขายสินค้าประเภทอาหาร หัตถกรรมของที่ระลึกที่ แสดงวิถีชีวิตดั้งเดิมและวัฒนธรรมท้องถิ่น 	<p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งงบประมาณส่งเสริมจากหน่วยงานภาครัฐ เนื่องจากอยุธยาเป็นเมืองมรดกโลกที่ต้องคงไว้และมีการพัฒนา/ปรับปรุงไปพร้อมกัน - ส่งเสริมให้มีอัตลักษณ์ของชุมชนในพื้นที่แบบพัฒนาแล้ว - เพิ่มเติมอัตลักษณ์เรือข้ามฝากให้แสดงถึงความ เป็นเมืองเก่า - ส่งเสริมให้มีการเรียนรู้วัฒนธรรมท้องถิ่นหรือการเข้าไปมีส่วนร่วมของนักท่องเที่ยวในกิจกรรมเกี่ยวกับวิถีชีวิตและวัฒนธรรมท้องถิ่น - จัดให้มีการ SCAN QR CODE ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ เช่น โบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ TOD
		มาตรการป้องกัน
		<ul style="list-style-type: none"> - รักษาเอกลักษณ์ รูปแบบ อาคาร สถานที่เดิมไว้ ไม่ทำลายของเก่าดั้งเดิม หรือเปลี่ยนรูปแบบมากนัก

		มาตรการหลีกเลี่ยง
		- หลีกเลี่ยงการเปลี่ยนแปลงชุมชนที่อยู่บริเวณเดิม
2.	จำนวนชุมชนแออัดและประชากรแฝง - หน่วยงานเจ้าของที่ดินในพื้นที่ (เทศบาล การรถไฟ ราชพัสดุ) ดูแลสอดส่องไม่ให้มีการบุกรุก/เข้ามาครอบครองการใช้พื้นที่อย่างผิดกฎหมาย	มาตรการหลีกเลี่ยง - หน่วยงานรัฐจัดหาที่อยู่ให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนเดิม ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง หรือที่บุกรุกแต่อยู่มานาน ให้เป็นสัดส่วนและเหมาะสม - จัดทำกฎหมายให้มีเพียงฉบับเดียว เพื่อให้ทุกหน่วยงานใช้เป็นมาตรฐาน และพัฒนาไปพร้อมกันทุกด้าน มาตรการป้องกัน
3.	การย้ายที่อยู่อาศัย - หลีกเลี่ยงการเวนคืนที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างหากมีความจำเป็นต้องมีการเจรจาเพื่อทำความเข้าใจและให้เกิดความเป็นธรรมและโปร่งใส	- แก้ไขปัญหาเสาพิคติดในชุมชนแออัดอย่างเข้มงวด มาตรการส่งเสริม - เจรจาและจัดการเรื่องที่อยู่อาศัยถาวรให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกรณีถูกไล่รื้อในที่รถไฟ
	- ใช้มาตรการจัดรูปที่ดิน การแลกเปลี่ยน/ให้สิทธิพิเศษ - ออกแบบที่อาศัย สำหรับครัวเรือนทุกระดับรายได้ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเดิมมีความสามารถจ่ายเงินเป็นค่าที่อยู่อาศัยภายในพื้นที่ TOD ได้	- เจรจากับการรถไฟให้พิจารณาจัดสรรพื้นที่ให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้อาศัยอยู่ในพื้นที่เดิม - ส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐจัดหาที่พักอาศัยให้ชุมชนที่ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองให้อยู่อาศัยได้อย่างมีความสุข - จัดหาค่าปรับปรุงที่อยู่อาศัย และการเวนคืนที่ดินตามราคาประเมินอย่างเป็นธรรม - ทำความเข้าใจกับเจ้าของที่ดินและผู้มีสิ่งปลูกสร้างอย่างโปร่งใส - ส่งเสริมให้ประชาชนจัดตั้งกลุ่มในพื้นที่จัดทำผังเฉพาะกิจ - ทบทวนแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของจังหวัดที่บรรจุไว้ในแผน 5 ปี มาตรการหลีกเลี่ยง - หลีกเลี่ยงการเวนคืนที่ดิน ที่ทำให้ต้องย้ายที่อยู่อาศัย หรือถ้าเลี่ยงไม่ได้ก็ชดเชยเพียงเล็กน้อย
		มาตรการป้องกัน

<p>4.</p>	<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (มาตรการส่งเสริม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบเส้นทางเดินสำหรับยานพาหนะและคนเดินออกจากกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการขายสิทธิ์ที่ดินให้กับนักลงทุนต่างชาติ <p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเส้นทางจักรยานที่ชัดเจน แยกจากจากเส้นทางผู้่ออกกำลังกาย
<p>5.</p>	<p>แหล่งมิจฉาชีพ//ปัญหาเสพติด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายจราจรให้ครอบคลุมพื้นที่ TOD - มีการใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT) ในการอำนวยความสะดวกในการสัญจรของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางจักรยานให้ชัดเจน - ผลักดันให้มีมาตรการทางกฎหมายคุ้มครองทางจักรยาน - จัดทำสัญญาณป้ายสำหรับคนเดินข้ามทุกแยกจราจรและทางม้าลาย - ส่งเสริมความปลอดภัยของประชาชนเป็นหลัก - ออกแบบถนนปลอดภัยไม่มีช่วงมุมหักศอก หรือเกาะกลางที่เป็นอันตราย <p>มาตรการส่งเสริม</p>
<p>6.</p>	<p>จำนวนสะพานลอยที่มีความสะดวกต่อผู้สูงอายุและเด็ก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบทางข้ามยกระดับที่มีความสะดวกต่อผู้สูงอายุ เด็ก และผู้พิการ ตาม concept Universal design 	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าส่องสว่างสาธารณะ และติดป้ายบอกหน่วยงานผู้รับผิดชอบในพื้นที่ - จัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างเพียงพอและติดตั้งกล้องวงจรปิดเชื่อมบริเวณชุมชนและมรดกโลกต่อไปยังสถานีตำรวจเพื่อความปลอดภัยและคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน - ตรวจตราชุมชนแออัด เนื่องจากมีเยาวชนติดยาเป็นจำนวนมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจและประชาชนดูแลชุมชน ไม่ปล่อยให้เกิดมิจฉาชีพ การค้ายาเสพติด และแหล่งมั่วสุม <p>มาตรการส่งเสริม</p>
<p>6.</p>	<p>จำนวนสะพานลอยที่มีความสะดวกต่อผู้สูงอายุและเด็ก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบทางข้ามยกระดับที่มีความสะดวกต่อผู้สูงอายุ เด็ก และผู้พิการ ตาม concept Universal design 	<p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอุโมงค์ทางลอดข้ามให้แก่คนชรา เด็ก และผู้พิการ เนื่องจากไม่สะดวกในกวางรข้ามสะพานลอย - จัดทำบันไดเลื่อนหรือลิฟท์สำหรับคนพิการ หรือผู้สูงอายุที่สะพานลอย

		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่สร้างสะพานลอยในพื้นที่เกาะเมือง - จัดทำสถานที่ดูแลผู้สูงวัยในเขต TOD - ส่งเสริมการสร้างระบบรักษาความปลอดภัย - ส่งเสริมให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อควมมีคุณภาพชีวิตที่ดีของเด็ก คนชรา และผู้พิการ
7.	คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะสถานที่พักผ่อนและสถานที่ออกกำลังกาย	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบพื้นที่ลานกิจกรรมออกกำลังกายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โล่งเพื่อการนันทนาการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุหน่วยงานหรือผู้ดูแลกำหนดงบประมาณและผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน - ส่งเสริมให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตดีเป็นอันดับแรก - สร้างรูปแบบการบริหารจัดการการท่องเที่ยวโดยชุมชน - ส่งเสริมความเป็นสังคมเมืองแห่งวัฒนธรรม
8.	การมีส่วนร่วมของประชาชน	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียมีโอกาสรับรู้และมีส่วนร่วมในการตัดสินใจของการพัฒนาเมืองล่วงหน้าในทุกขั้นตอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในพื้นที่ได้รับทราบเรื่องการพัฒนาเมืองและระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน - เพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ และช่องทางรับความคิดเห็นจากประชาชน เนื่องจากส่วนใหญ่ไม่ทราบเรื่องโครงการ TOD - ส่งหนังสือเชิญประชุมกับประชาชนทุกครั้ง เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ไม่เคยรับรู้และไม่มีความรู้ในการวางผังเมือง - ส่งเสริมการสร้างธรรมเนียมปฏิบัติภายในพื้นที่
9.	จุดเชื่อมต่อการขนส่ง/โดยสาร	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาออกแบบจุดเชื่อมต่อการเดินทางจากภายในพื้นที่ TOD สู่อำเภอ บริการสาธารณสุข ปลอดภัย สาธารณูปการที่อยู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำจุดเชื่อมต่อระหว่างจุดให้ครอบคลุมพื้นที่และให้มีแสงสว่างกันฝนได้ รวมถึงมีความปลอดภัย - จัดทำจุดเชื่อมต่อที่สามารถแยกการเดินทางตามประเภทยานพาหนะ และลักษณะตามความต้องการได้

	<ul style="list-style-type: none"> - จัดจุดจอดรถให้นักท่องเที่ยวที่เดินทางมาโดยรถส่วนตัวโดยเป็นจุดเชื่อมต่อกับรถขนส่งมวลชนสาธารณะ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจุดเชื่อมต่อให้กับนักท่องเที่ยว - ออกแบบพื้นที่ให้มีความสอดคล้องกับการเป็นมรดกโลกคงเอกลักษณ์อยุธยาเมืองเก่า โดยมีความทันสมัย - ส่งเสริมวิถีชีวิตทางน้ำ ริมน้ำ เช่น การใช้เรือขนส่งที่ปลอดภัย
--	--

**สรุปความคิดเห็นต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม สำหรับแนวทางเลือกที่ 3
ที่ได้รับการคัดเลือกจากการประชุมฯ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 4**

ลำดับ	ตัวอย่างมาตรการเพื่อความยั่งยืนที่นำเสนอโดยกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนจากผู้เข้าร่วมประชุม
1.	ปริมาณขยะ	มาตรการลด/หลีกเลี่ยง
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการคัดแยกขยะก่อนนำไปบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหน่วยงานดูแลรับผิดชอบพื้นที่ เพื่อควบคุมปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่พัฒนาของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ลด/ห้ามใช้ถุงพลาสติกและโฟมของร้านค้าในพื้นที่ TOD 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวทางการคัดแยกขยะให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง - ส่งเสริมให้ประชาชนคัดแยกขยะ - ปรับปรุงรถเก็บขยะ โดยจัดสรรพื้นที่ในรถ ตามประเภทขยะที่คัดแยก หรือเก็บขยะเป็นรายวันแยกตามประเภทขยะ เป็นต้น - จัดสถานที่กำจัดขยะแต่ละชุมชนที่เก็บได้ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นระเบียบ - รณรงค์ให้ชุมชนในพื้นที่เข้าใจและมีความรู้ในเรื่องการคัดแยกขยะ/ลดขยะ และลดการใช้ถุงพลาสติกและโฟม - จัดจุดทิ้งขยะตามร้านค้าบริเวณถนนคนเดินสายวัฒนธรรม - ส่งเสริมวินัยการแยกขยะตั้งแต่ครัวเรือน - งดการใช้ถุงพลาสติกจากร้านค้าและส่งเสริมให้ใช้ถุงผ้าแทน
	<ul style="list-style-type: none"> - ลด/ห้ามใช้ถุงพลาสติกและโฟมของร้านค้าในพื้นที่ TOD (ต่อ) 	<p style="text-align: center;">มาตรการป้องกัน</p>

2.	<p>คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำมาตรการกำหนดโทษที่ได้ขาด - ส่งเสริมระบบการค้าแบบไร้กระดาษและไร้พลาสติก <p>มาตรการลด/หลีกเลี่ยง</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณไอเสียจากยานพาหนะ โดยเน้นการใช้ยานพาหนะที่ไม่ปล่อยมลพิษ เช่น รถสาธารณะ ที่ได้มาตรฐาน รถไฟฟ้า จักรยาน และการเดินเท้า เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามรถใหญ่เข้าในพื้นที่นอกจากรถไฟฟ้าเท่านั้น เพื่อแก้มลพิษ - หลีกเลี่ยงการเผาขยะไปไม้เพื่อป้องกันปัญหาฝุ่นละออง - ตรวจจับรถยนต์และจักรยานยนต์ที่ควันดำ <p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมให้คนไทยลดการใช้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ส่วนตัวและหันมาสนใจใช้บริการขนส่งสาธารณะเพื่อช่วยลดอุณหภูมิและปัญหาฝุ่นละออง - สนับสนุนเงินกู้ดอกเบี้ยราคาถูกหรือไม่มีดอกเบี้ยให้กับผู้ประกอบการในการปรับเปลี่ยนรถสาธารณะให้เป็นรถประหยัดพลังงาน - ตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณมลพิษ เพื่อเป็นข้อมูลให้ประชาชนได้รับรู้ และช่วยในการลดผลกระทบ รวมถึงเป็น - แรงจูงใจให้ใช้รถสาธารณะ รถจักรยาน และการเดินเท้าเพิ่มขึ้น
3.	<p>ปัญหาน้ำท่วม/การระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการลด/หลีกเลี่ยง</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการสร้างอาคารไม่ให้กีดขวางทางระบายน้ำธรรมชาติ หรือในพื้นที่ลุ่มต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำให้ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างใหม่ทั้งหมด เนื่องจากมีปัญหาน้ำท่วมบ่อยครั้ง - ให้ความรู้แก่ประชาชน เนื่องจากส่วนใหญ่ปลูกสร้างบ้านเรือนปิดทางน้ำไหล - จัดทำมาตรการควบคุมชุมชนที่กำจัดขยะในทางระบายน้ำและห้ามการทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลลงท่อระบายน้ำ

		<ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาระบบकुคลองธรรมชาติเดิมให้ดี ระบายน้ำสะดวก และจัดภูมิทัศน์สองฝั่งकुคลองให้สวยงาม เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว
		มาตรการป้องกัน
4.	<p>ควบคุมการสร้างอาคารไม่ให้กีดขวางทางระบายน้ำธรรมชาติหรือในพื้นที่ลุ่มต่ำ (ต่อ)</p> <p>น้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากสภาน้ำท่วมขังหรือจากท่อระบายที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ <p>มาตรการลด/หลีกเลี่ยง</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - แยกระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากอาคารออกจากกันในพื้นที่ TOD - มีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียกลางในพื้นที่ TOD เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับเทศบาลดูแลระบบท่อน้ำสาธารณะที่มีอยู่ปัจจุบัน เพราะหากทำเฉพาะบางพื้นที่จะไม่ทำให้โครงการสำเร็จสวยงามตามวัตถุประสงค์ - ควบคุมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพใช้การได้ดี - แยกระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากอาคารออกจากกันในพื้นที่ TOD - สร้างจิตสำนึก จิตสาธารณะ และให้ความรู้กับชาวบ้านและชุมชน - จัดทำระบบการตรวจสอบแหล่งน้ำหรือน้ำเสียที่เป็นมาตรฐานและกำหนดช่วงเวลาการตรวจสอบเป็นระยะ เช่น ทุก 1 เดือน หรือ สัปดาห์ - ส่งเสริมให้ครัวเรือนมีถังบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้ร้านอาหาร ตลาด โรงแรม มีระบบบำบัดน้ำเสีย และดักไขมัน - ใส่ฮีเอ็มบอลลงในน้ำเสียเพื่อย่อยสลายจุลินทรีย์
5.	เสียงรบกวนโดยเฉพาะจากรถไฟ	มาตรการลด/หลีกเลี่ยง
	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารที่ใกล้สถานีรถไฟให้สามารถป้องกันผลกระทบด้านเสียง เช่น ติดตั้งกระจก 2 ชั้น เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณชุมชนที่อยู่อาศัยหนาแน่น

	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบใสบริเวณสถานีรถไฟ - จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียงโดยรอบสถานีรถไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบสถาน
6.	<p>ความสั้นสะท้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่ผ่านเข้าไปในพื้นที่ TOD - ใช้เข็มเจาะแทนเข็มตอกในการก่อสร้างฐานรากอาคารภายในพื้นที่ TOD 	<p>มาตรการลด/หลีกเลี่ยง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำมาตรการเยียวยารับผิดชอบความเสียหายและซ่อมแซมบ้านเรือนของประชาชนที่แตกร้าจากการตอกเสาเข็มหรือการก่อสร้างของโครงการ TOD - ศึกษาศักยภาพและขีดจำกัดของพื้นที่ในการรองรับยานพาหนะที่เข้ามาในท้องที่ - อบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความจริงจังในการพัฒนา
7.	<p>สภาพแวดล้อมที่เป็นมิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบเมืองที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเน้นการใช้งานพาหนะที่ปล่อยมลภาวะน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน/กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง/ความสั้นสะท้อน/สุขภาพ/อุบัติเหตุ และความปลอดภัยต่ำ 	<p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดใช้กฎหมายตรวจวัดควันดำอย่างเข้มงวดเพื่อลดภาวะโลกร้อนในอนาคต - ติดตามผลโดยการเก็บสถิติผลกระทบในแต่ละด้านเพื่อเปรียบเทียบกับการออกแบบเมืองที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและศึกษาถึงผลกระทบดังกล่าวว่าลดลงหรือไม่
8.	<p>พื้นที่สีเขียว/แหล่งพักผ่อนหย่อนใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดพื้นที่สีเขียวให้มีสัดส่วนไม่น้อยกว่ามาตรฐานการวางผังเมือง โดยจัดภูมิทัศน์ให้สวยงามเพื่อเพิ่มคุณค่าทางด้านสุนทรียภาพของพื้นที่ TOD 	<p>มาตรการส่งเสริม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับภูมิทัศน์ให้สวยงาม เช่น วัด และพื้นที่สีเขียวบริเวณมรดกโลกให้สอดคล้องกับ TOD - ส่งเสริมปลูกพืชไม้ที่กินได้ เช่น ต้นมะม่วง สะเดา หรือปลูกต้นไม้สวยงาม เช่น ไม้ดอก ประดู่ คูณ หรือทองอุไร - ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่โดยยึดหลักเศรษฐกิจพอเพียงของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 9 - ห้ามเผาขยะใบไม้ หรือเพิ่มสิ่งก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมใกล้แหล่งชุมชน

9.	ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่จำเป็นตามมาตรฐานการวางผังทั้งระบบไฟฟ้าประปา การระบายน้ำ การกำจัดขยะให้เพียงพอกับจำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตโดยประสานกับหน่วยงานสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่ล่วงหน้าเพื่อเตรียมตั้งงบประมาณให้ทันต่อการพัฒนา 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมระบบไฟฟ้าให้เสถียร เนื่องจากมีไฟดับบ่อยช่วงฝนตก - พัฒนาระบบไฟส่องสว่างให้ทั่วทั้งเกาะเมืองและตามตรอก/ซอยด้วยระบบโซล่าเซลล์ที่ปิดให้เปิดอัตโนมัติ - จัดทำมาตรการให้ใช้ไฟฟ้าราคาถูก - ติดตั้งสายไฟฟ้าลงดินเพื่อความสวยงามของทัศนียภาพมรดกโลก และพื้นที่สีเขียว - ส่งเสริมให้คงความเป็นมรดกโลกไว้และพัฒนาให้ดีขึ้น - ประสานหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลแผนการพัฒนาด้านสาธารณูปโภค
10.	ปัญหาการจราจร	มาตรการส่งเสริม
	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบจราจรภายใน TOD ให้มีความคล่องตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงและขยายถนนใหม่ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่โดยเร็ว
	<ul style="list-style-type: none"> - เน้นบริการรถโดยสารสาธารณะและทางเดินทางจักรยาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมให้มีจักรยานเช่า - ส่งเสริมให้รถสาธารณะของอยุธยาใช้พลังงานโซล่าเซลล์ - จัดให้มีระบบมอนิเตอร์การจราจร - จัดทำสัญญาณคนข้ามทุกจุดของแยกสัญญาณไฟจราจร - จัดระบบการเดินทางเดี่ยว ช่วงทางเข้าสถานีรถไฟ หรือจุดอื่นๆ ที่เหมาะสม เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด - จัดจุดจอดรถสำหรับนักท่องเที่ยวต่างถิ่น เช่น ที่บริเวณจอดรถของสถานีรถไฟอยุธยา

6. บรรยากาศการประชุม



การนำความคิดเห็นที่ได้ไปใช้ประโยชน์

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการประเมินสิ่งแวดล้อมระดับยุทธศาสตร์เมืองต้นแบบ

จังหวัดพระนครศรีอยุธยาครบ 4 ขั้นตอนของกระบวนการประเมินฯ โดยมีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเข้าร่วมให้ความคิดเห็นทุกขั้นตอน โดยในขั้นตอนของการกำหนดขอบเขต (Scoping) ได้ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อตัวชี้วัดในผลกระทบจากการพัฒนาผังแนวคิดเมือง ร่วมลงคะแนนให้ความสำคัญของมิติทั้ง 3 รวมถึงรายละเอียดพื้นที่ที่ควรกันออกและเพิ่มเติมในผังเฉพาะร่วมพัฒนาและนำเสนอทางเลือก (Alternative development) ใน 3 ผังทางเลือก ซึ่งหลังจากการประเมินแล้ว พบว่า เสียงส่วนใหญ่ได้ลงคะแนนเลือกทางเลือกที่ 3 ซึ่งเป็นการพัฒนาขั้นสุด และท้ายสุดได้ร่วมการจัดทำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation measures) ต่อทางเลือกที่ 3 เพื่อใช้ในการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 5 ต่อไป