

สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในเมืองต้นแบบ (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ 7
วันอาทิตย์ที่ 3 พฤศจิกายน 2562 เวลา 08:30 – 12:00 น.
ณ ที่ทำการชุมชนวัดแจ้งพัฒนา ตำบลไผ่ลิง อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กำหนดการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ
(พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 7)
โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง
“TOD คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้”

1. วัน/เวลา : วันศุกร์ที่ 25 ตุลาคม 2562 เวลา 08:30-12:00 น.
2. สถานที่ : ณ ที่ทำการชุมชนวัดแจ้งพัฒนา ตำบลไผ่ลิง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
3. จำนวนผู้ร่วมประชุม : รวมทั้งสิ้น 93 คน
4. กำหนดการประชุม

08:00 – 08:30 น.	ลงทะเบียน และรับประทานอาหารว่าง
08:30 – 10:00 น.	○ นำเสนอวัตถุประสงค์และขั้นตอนการประชุม ○ นำเสนอข้อมูลความก้าวหน้าโครงการ
10:00 – 11:30 น.	รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมประชุม
11:30 – 12:00 น.	สรุปประเด็นความคิดเห็นจากที่ประชุมเวลา
12:00 น.	ปิดการประชุม

การประชุมกลุ่มย่อยพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 7

(การประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ประชาชนในพื้นที่)

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดการประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 7 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดพระนครศรีอยุธยา)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน

เพื่อนำเสนอตัวอย่างมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความยั่งยืนสำหรับทางเลือกที่ได้รับคัดเลือก รายละเอียดของผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD ที่ปรับปรุง และรับฟังความคิดเห็นต่อมาตรการเพื่อความยั่งยืนร่วมกันในการพัฒนา

ระยะเวลาดำเนินการ

วันอาทิตย์ที่ 3 พฤศจิกายน 2562 เวลา 08:30 – 12:00 น. ณ ที่ทำการชุมชนวัดแจ้งพัฒนา ตำบลไผ่ลิง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กลุ่มเป้าหมายของการดำเนินงาน

ประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและประชาชนทั่วไปในพื้นที่ชุมชนวัดแจ้งพัฒนาที่สนใจรับทราบข้อมูลโครงการ

ผลการดำเนินงาน

ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น 93 คน ภาพบรรยากาศการประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 7 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดพระนครศรีอยุธยา)

5. สรุปประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากโครงการฯ ในที่ประชุม

ตารางสรุปประเด็นข้อซักถามและข้อเสนอแนะจากการประชุม

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ประชาชนในพื้นที่ร่วมแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ		
1.	การพัฒนาพื้นที่ของการรถไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ของการรถไฟฟ้าเท่านั้น	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
2.	ตัวอย่างของสถานีรังสิต ซึ่งเป็นสถานีขนาดใหญ่ แต่การพัฒนาสามารถดำเนินงานในพื้นที่เฉพาะเขตของการรถไฟฟ้า เท่านั้น	- ที่ปรึกษารับไปศึกษาเพิ่มเติม และใส่ไว้ในรายงานผลการดำเนินงาน เพื่อให้หน่วยงานเจ้าของโครงการรับทราบ
3.	เห็นควรว่าบ้านพักการรถไฟฟ้า ควรย้ายไปอยู่ที่สถานีรถไฟฟ้าบ้านม้า ซึ่งเป็นที่ดินของการรถไฟฟ้า	- ที่ปรึกษารับไปศึกษาเพิ่มเติม และใส่ไว้ในรายงานผลการดำเนินงาน เพื่อให้หน่วยงานเจ้าของโครงการรับทราบ
4.	ชุมชนสุริยะมณี ชาวบ้านส่วนใหญ่เป็นผู้บุกรุกที่ดินของการรถไฟฟ้า จะย้ายคนกลุ่มนี้ไปอยู่ที่ไหน	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
5.	ควรจัดหาที่ดินแห่งใหม่ สำหรับสร้างเป็นที่อยู่อาศัย เช่น สถานีบ้านโพธิ์	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
6.	เสนอให้ที่ปรึกษาประสานไปยังกรมศาสนา เพื่อช่วยเหลือชาวบ้านในการขอเช่าที่ดินของกรมศาสนาอย่างถูกต้อง มีขอบเขต/ปักหมุดที่ชัดเจน และจ่ายค่าเช่าที่ดินอย่างถูกต้อง และของบประมาณมาปรับปรุงให้มีความน่าอยู่อาศัย ตัวอย่างเช่น หมู่บ้านรัตนโกสินทร์ ที่สถานีรังสิต	- ที่ปรึกษาจะนำเสนอ สนข. ในการประชุม และประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และนำเสนอในการประชุมครั้งต่อไป
7.	ชุมชนวัดแจ้งพัฒนา ชาวบ้านเป็นผู้ยากจน มีอาชีพรับจ้าง ถ้าทำเป็นหมู่บ้านจัดสรรและให้ชาวบ้านผ่อนกับธนาคาร	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
8.	ขอให้หน่วยงานรับผิดชอบฟังเสียงของชาวบ้านในชุมชนด้วย เพราะตอนนี้ชาวบ้านในพื้นที่เกิดความวิตกกังวลและนอนไม่หลับ	- การประชุมในครั้งนี้อย่างทุกๆ ครั้งที่ผ่านมามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความเข้าใจกับชาวบ้านและลดความวิตกกังวลที่จะเกิดขึ้น
9.	ต้องการที่อยู่อาศัยในที่แห่งเดิม ไม่ต้องการย้ายไปที่แห่งใหม่	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
10.	โครงสร้างของสถานีอยุธยา ออกแบบสถานี 3 ชั้น ซึ่งถ้าเป็นรูปแบบนี้จะครอบวิหารของหลวงพ่อบุญธรรม (หลวงพ่อบุญธรรม) ซึ่งเป็นสิ่งศักดิ์สิทธิ์ของชุมชน	- การออกแบบสถานีรถไฟอยุธยา เป็นโครงการของการรถไฟฟ้า ซึ่งมีคณะที่ปรึกษาอีกทีมงานรับผิดชอบโครงการฯ และโครงการพัฒนาเมือง TOD จะศึกษาในส่วนของการออกแบบผังเมืองบริเวณพื้นที่รอบสถานีรถไฟเท่านั้น อย่างไรก็ตามที่ปรึกษาจะนำไปเสนอ สนข. ในการประชุม
11.	การจั ด ประ ชุม TOD ของ จั ง หั ว ัดพระนครศรีอยุธยาเมื่อวันศุกร์ที่ 25 ตุลาคม 2562 ที่ โรงแรมกรุงศรีริเวอร์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- TOD ของจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นการวางผังเมืองในภาพรวมของจังหวัด แต่โครงการศึกษาพัฒนาเมือง TOD ของ สนข. เป็นการ

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	ให้ข้อมูลว่าจะดำเนินการอีก 20 ปีข้างหน้า แต่การประชุมกลุ่มย่อย TOD ของโครงการฯ มีแผนงานไม่สอดคล้องกับ TOD ของจังหวัด ทำให้ประชาชนเกิดความสับสน	พัฒนาพื้นที่รอบสถานีรถไฟฯ เท่านั้น ซึ่งมีวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกัน
12.	ไม่ต้องการให้โครงการพัฒนา TOD ของประเทศสร้างกระทบต่อประชาชนในพื้นที่	- การดำเนินโครงการขนาดใหญ่ อาจหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนได้ยาก แต่ที่ปรึกษาจะศึกษาให้ครอบคลุมและเกิดผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่ให้น้อยที่สุด
13.	สถานีรถไฟอยุธยาขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากรแล้ว	- ผู้แทนชาวบ้าน ชี้แจงให้คณะที่ปรึกษารับทราบ
14.	ที่ดินของชาวบ้านในปัจจุบันเป็นที่ดินของกรมศาสนา และชาวบ้านอยู่ในฐานะผู้เช่า แต่มีผู้เช่าที่ดินบางรายไม่จ่ายชำระค่าเช่า ซึ่งจะทำให้เสียสิทธิประโยชน์ของตนเอง	- ผู้แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาฯ แจ้งชาวบ้านในที่ประชุมรับทราบ
15.	ทราบถึงความต้องการของประชาชนที่ไม่ต้องการย้ายที่อยู่อาศัย แต่การพิจารณาโครงการต้องให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นผู้พิจารณา	- ผู้แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาฯ แจ้งชาวบ้านในที่ประชุมรับทราบ
16.	ขอให้ผู้เช่าพื้นที่ของกรมศาสนา ชำระค่าเช่าให้ตรงเวลามากที่สุด เพราะการเสียภาษีทุกปีจะช่วยปกป้องสิทธิ์ของผู้เช่าได้	- ผู้แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาฯ แจ้งชาวบ้านในที่ประชุมรับทราบ
17.	การให้ขยับบ้านหรือพื้นที่ที่อยู่อาศัย พื้นที่ปัจจุบันหนาแน่นไม่สามารถขยับไปไหนได้ และหากต้องไปซื้อที่ดินแห่งใหม่ต้องยื่นกู้กับธนาคารซึ่งไม่มีกำลังซื้อและผ่อนชำระ	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
18.	บ้านและที่ดินที่อยู่ติดถนนตัดใหม่ตามผัง ถ้าต้องรื้อย้าย ทางโครงการจะมีค่ารื้อถอน/รื้อย้ายหรือไม่	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
19.	หากจำเป็นต้องย้ายที่อยู่ อยากให้ย้ายออกไปพร้อมกันทุกหลังคาเรือน เพราะคนในชุมชนมีความผูกพันกันมาก	- ที่ปรึกษารับข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพัฒนาโครงการต่อไป
20.	เสนอให้พิจารณาที่ดินที่มีโฉนด (ที่เอกชน) อยู่ทางด้านหลังจากวัดประตูไปคลองกะมัง ซึ่งถ้าหน่วยงานซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจัดสรรแบ่งเป็นแปลงละ 50 ตรว. หรือสร้างที่พักอาศัย ให้ชาวบ้านเป็นผู้เช่า	- คณะที่ปรึกษาจะเข้าสำรวจรายชื่อเจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อประสานงานและนำเสนอในการประชุมครั้งต่อไป
21.	เมื่อมีการจัดรูปที่ดิน เพราะเหตุใดชาวบ้านในพื้นที่จึงต้องเป็นผู้ที่ถูกย้ายออก	- การจัดรูปที่ดิน เป็นการจัดระเบียบของพื้นที่บริเวณรอบสถานีรถไฟ ซึ่งไม่ได้มีเจตนาที่จะให้เกิดผลกระทบกับชาวบ้านในพื้นที่ และในการศึกษาครั้งนี้เป็นเพียงการศึกษาเบื้องต้น

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
		ซึ่งคณะที่ปรึกษาจะนำความคิดเห็นที่ได้รับไปปรับปรุงการศึกษาให้มีความเหมาะสมและเกิดผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่น้อยที่สุด
22.	ถนนบริเวณสถานีจ่ายน้ำที่จะตัดใหม่ ขนาด 12 เมตร ขอเสนอให้ใช้พื้นที่แปลงที่อยู่ด้านซ้ายมือ (จากชุมชนวัดแจ้งฯ หันหน้าเข้าทางรถไฟ) เพราะที่ดินแปลงนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์และปล่อยให้รกร้างมานานแล้ว เพื่อลดผลกระทบต่อชาวบ้านด้วย	- คณะที่ปรึกษาจะไปทบทวนการศึกษาและนำเสนอในการประชุมครั้งต่อไป

6. บรรยากาศการประชุม



นำความคิดเห็นที่ได้ไปใช้ประโยชน์

โดยความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมทั้งหมด ที่ปรึกษาจะรวบรวมและนำไปใช้ประกอบการพิจารณาประเมินผลกระทบต่อแนวทางเลือกของผังแนวคิด และกำหนดร่างมาตรการเพื่อความยั่งยืนสำหรับทางเลือกที่ได้รับคัดเลือก และรายละเอียดของร่างผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD