

**สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในเมืองต้นแบบ (จังหวัดชลบุรี) ครั้งที่ 8**

**วันพุธที่ 15 กรกฎาคม 2563 เวลา 08:00-12:00 น.**

**ณ ชั้น 3 ห้องวาริน โรงแรม แกรนด์ พาลาสโซ่ พัทยา**

**อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

**กำหนดการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ**

**(พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 8)**

**โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง**

**“TOD คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้”**

1. **วัน/เวลา :** วันพุธที่ 15 กรกฎาคม 2563 เวลา 08:00-12:00 น.
2. **สถานที่ :** ณ ชั้น 3 ห้องวาริน โรงแรม แกรนด์ พาลาสโซ่ พัทยา ตำบลนาเกลือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. **จำนวนผู้ร่วมประชุม :** รวมทั้งสิ้น 67 คน
4. **กำหนดการประชุม**

08:00 – 08:30 น.	ลงทะเบียน และรับประทานอาหารว่าง
08:30 – 10:00 น.	o นำเสนอวัตถุประสงค์และขั้นตอนการประชุม o นำเสนอข้อมูลความก้าวหน้าโครงการ
10:00 – 11:30 น.	รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมประชุม
11:30 – 12:00 น.	สรุปประเด็นความคิดเห็นจากที่ประชุมเวลา
12:00 น.	ปิดการประชุม

**การประชุมกลุ่มย่อยพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 8**

(การประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ประชาชนในพื้นที่ )

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 8 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี)

**วัตถุประสงค์การดำเนินงาน**

เพื่อนำเสนอความก้าวหน้าโครงการ รายละเอียดของผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD ที่ปรับปรุง และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่โครงการ

**ระยะเวลาดำเนินการ**

วันพุธที่ 15 กรกฎาคม 2563 เวลา 08:00-12:00 น. ณ ชั้น 3 ห้องวาริน โรงแรม แกรนด์ พาลาสโซ่ พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**กลุ่มเป้าหมายของการดำเนินงาน**

ประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและประชาชนทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการรอบสถานีรถไฟที่สนใจรับทราบข้อมูลโครงการ

**ผลการดำเนินงาน**

ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น 67 คน โดยมีข้อคิดเห็นและข้อเสนอดังต่อไปนี้

5. สรุปประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากโครงการฯ ในที่ประชุม

ตารางสรุปประเด็นข้อซักถามและข้อเสนอแนะจากการประชุม

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<b>ประชาชนในพื้นที่ร่วมแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ</b>		
1	อยากทราบ Time line ของ TOD ที่สิ้นสุดการศึกษา และจะยื่น ผลการศึกษาต่อ สนข. จะใช้เวลาอย่างไร จะดำเนินการอย่างไร	ในส่วนของ Time line โครงการ TOD ที่ชัดเจน นั้น จะกำหนดอย่างชัดเจนจะเป็นไปได้ค่อนข้างยากมาก เพราะมีหลายปัจจัยที่จะทำให้โครงการไม่ได้เดินตามแผนที่กำหนดไว้ทั้งหมด เช่น โครงการ คมนาคมที่จะพัฒนาในพื้นที่โครงการ
2	การใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต โครงการยึดตามผังเมืองที่ออกมาก่อน 3 จังหวัด จ.ชลบุรี ฉะเชิงเทรา และสมุทรสาคร ว่าจะมีการกำหนดผังสีไว้แล้ว ไม่ทราบว่า จะยึดตามผังเมืองแบบใด	ผังการใช้ประโยชน์มีหลายรูปแบบ คือ ผังประเทศ ผังภาค ผังจังหวัด และ ผังเมือง ทั้งนี้ข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินจะยึดจริงๆ จะต้องดูผังที่ลึกที่สุด
3	หากมีการเวนคืนอยากให้มีการติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ทั้งนี้ที่ผ่านมามีบางโครงการได้เข้ามาสำรวจอย่างไม่เหมาะสม และไม่ให้อิทธิพลเจ้าของที่ดิน	ปัจจุบันโครงการ TOD ยังไม่มีการดำเนินการด้านการเวนคืนใดๆ ทั้งนี้ปัญหาที่เกิดขึ้น ที่ปรึกษาจำเป็นต้องดูข้อมูลกันไว้
4	อยากทราบว่าทำอย่างไรการพัฒนา TOD ในพื้นที่ถึงจะสำเร็จ เหมือนต่างประเทศ	การพัฒนา TOD ที่จะดำเนินการให้สำเร็จนั้น ประกอบไปด้วยหลายๆระบบมาเชื่อมต่อกัน ทำให้การพิจารณา TOD ในประเทศไทยจะต้องมีการพัฒนาแบบค่อยเป็นค่อยไป การพัฒนาแบบทีเดียวจะเป็นไปได้ยาก
5	ผังการกำหนดรูปแบบพื้นที่พัฒนา TOD ที่นำมาเสนอนั้นสามารถปรับหรือเปลี่ยนแปลงได้หรือไม่ ทั้งนี้ที่ดินของตน โฉนดถนนตัดผ่าน	พื้นที่ TOD พัฒนานั้นยังไม่แน่นอนในการพัฒนาในปัจจุบัน เพราะมีหลายปัจจัยในการพัฒนารูปแบบที่นำเสนอเป็นเพียงรูปแบบที่เสนอในพื้นที่พัฒนา TOD จะต้องมาการลงพื้นที่สำรวจต่อไปในอนาคต
6	ไม่เห็นด้วยกับการตัดถนนใหม่ในพื้นที่ของชุมชน 5 ธันวาคมแต่การขยายนั้นไม่มีปัญหา เพราะ พื้นที่ของชุมชน 5 ธันวาคม นั้น ไม่จำเป็นต้องตัดถนนใหม่ ปัจจุบันก็เพียงพอต่อการพัฒนาแล้ว	ที่ปรึกษารับไว้พิจารณา
7	เสนอให้เริ่มเมื่อโครงการถูกพิจารณาอนุมัติขอให้สร้างให้เร็ว เพราะการสร้างที่ล่าช้าจะทำให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับความเดือนร้อนในช่วงการก่อสร้าง	ที่ปรึกษารับพิจารณา

สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 8)

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
8	ผลการศึกษาสรุปผลการดำเนินงานที่จะนำเสนอ สนช. เจ้าของที่ดินสามารถทราบผลสรุปนั้นได้หรือไม่	โครงการ TOD เป็นโครงการเปิด ทุกคนสามารถเข้าถึงข้อมูลโครงการได้
9	ผังตำแหน่งการพัฒนาต่าง ๆ TOD เป็นผู้ออกแบบใช้หรือไม่ หากเอกชนมากว่าขึ้นซื้อและทำตามผังของ TOD ออกแบบได้หรือไม่	ผัง TOD รวมทั้งแปลนระบบโครงสร้างพื้นฐาน เป็นผังแนะนำ เอกชนต้องลงทุนตามผังที่ออกแบบไว้ แต่หน้าตาของตึก และผังอาจจะมี ความแตกต่างออกไปเล็กน้อย

## 6. ภาพบรรยากาศการประชุม



### การนำความคิดเห็นที่ได้ไปใช้ประโยชน์

โดยความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมทั้งหมด ที่ปรึกษาจะรวบรวมและนำไปใช้ประกอบการพิจารณาการศึกษาของโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำ ร่างผังเฉพาะ (Specific Plan) ร่างผังออกแบบชุมชนเมือง (Urban Design) ร่างผังระบบขนส่งมวลชนรอง (Feeder) ร่างผังระบบสาธารณูปโภค ร่างผังระบบสาธารณูปการในพื้นที่ ร่างแผนงานโครงการการลงทุน และระยะเวลาการพัฒนา ร่างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และร่างผลกระทบทางสังคม